

# REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



## LEGENDA

### 1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

### 2 RGELEMENTARI

- EDIFICABIL
- ZONA DE SIGURATI SI PROTECTIE LEA 110Kv
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPOS
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPOS

### 3 CAI DE COMUNICATII

- ACCESE CAROSABILE PROPUSE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA CONFORMARE TRAMA STRADALA
- SEMICAROSABIL/PIETONAL

### 4 AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE

### 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

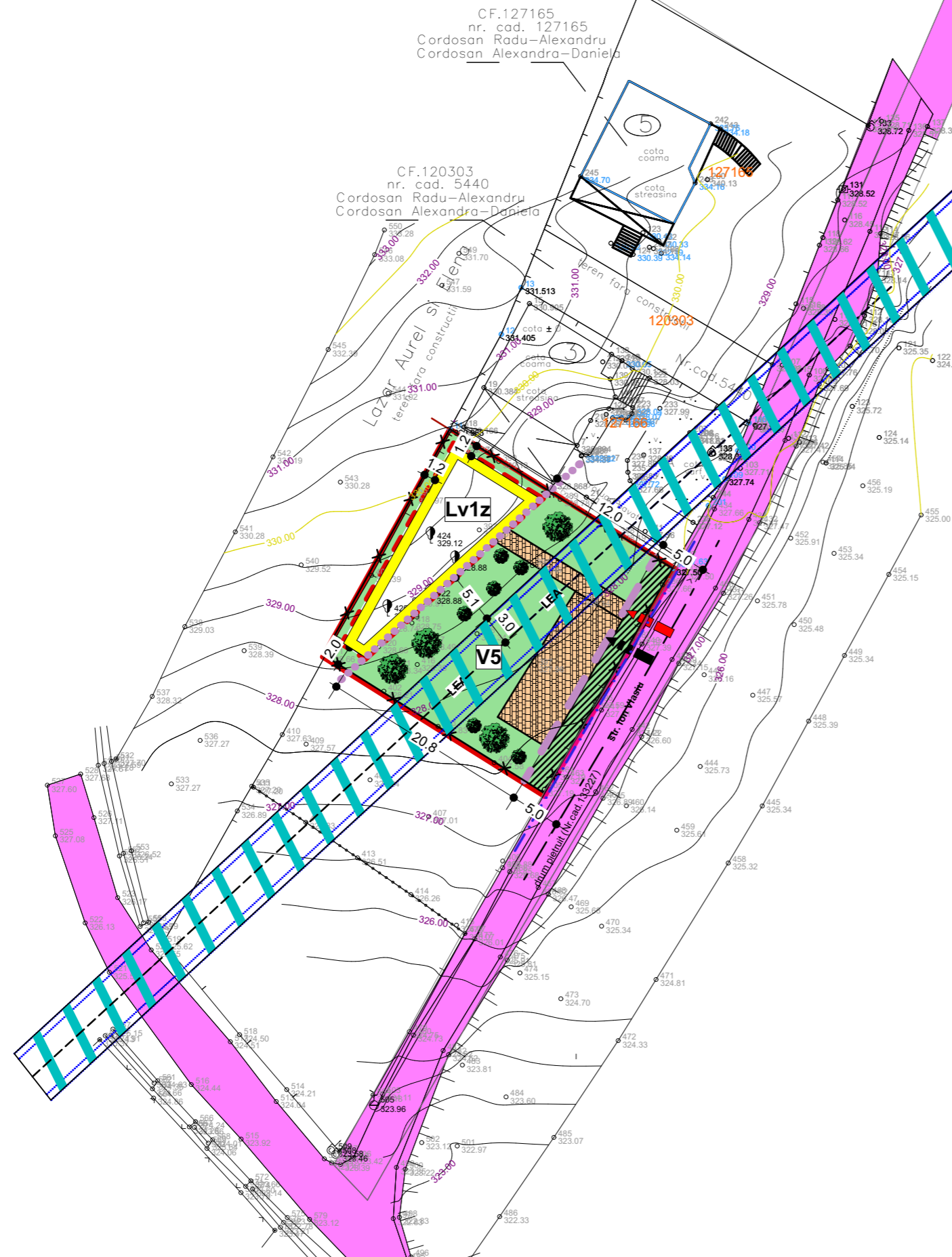
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTRCTIE LEA CONF AVIZ AMPLASAMENT NR 70301821719/21.02.2019

### 6 BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
ZONA LUCUINTE INDIVIDUALE SI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	133.60	20.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	150.00	22.46
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	70.00	10.48
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	259.40	38.83
TEREN LIBER/ALTE ZONE	668.00	100.00	55.00	8.23
<b>TOTAL</b>	<b>668.00</b>	<b>100.00</b>	<b>668.00</b>	<b>100.00</b>

### 7 COFICIENTI URBANISTICE PROPUSE

POTmax 20 % CUTmax 0.30



PROIECTANT:  
**S.C. TEKTURA S.R.L.**  
 RO 6564459  
 J-26-1285-1994

BENEFICIAR:  
**RAD AUREL**  
 DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI  
 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE  
 CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI  
 Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mures

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

Faza: PUZ  
**REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**  
 Plansa  
 2  
 Pr. nr.  
 10/2017